

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
k účetní závěrce
za rok 2020**

**FINPEN
akciová společnost,
Dvořákova 819/21b,
Přerov I-Město, PSČ 750 02**

Obsah zprávy :
I) Zpráva nezávislého auditora
II) Přílohy – účetní závěrka

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená akcionářům společnosti FINPEN a.s.,

Výrok auditora

Provedli jsme audit příložené účetní závěrky společnosti FINPEN a.s., se sídlem Dvořákova 819/21b, Přerov I-Město, PSČ 750 02, IČ: 440 04 401, sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2020 a výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2020. Rovněž tak byl proveden audit přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti **FINPEN a.s.** jsou uvedeny v úvodní části přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti FINPEN a.s. k 31. 12. 2020, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Odpovědnost auditora stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu „Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky“. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti **FINPEN a.s.**, (dále již jen „Společnost“), nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

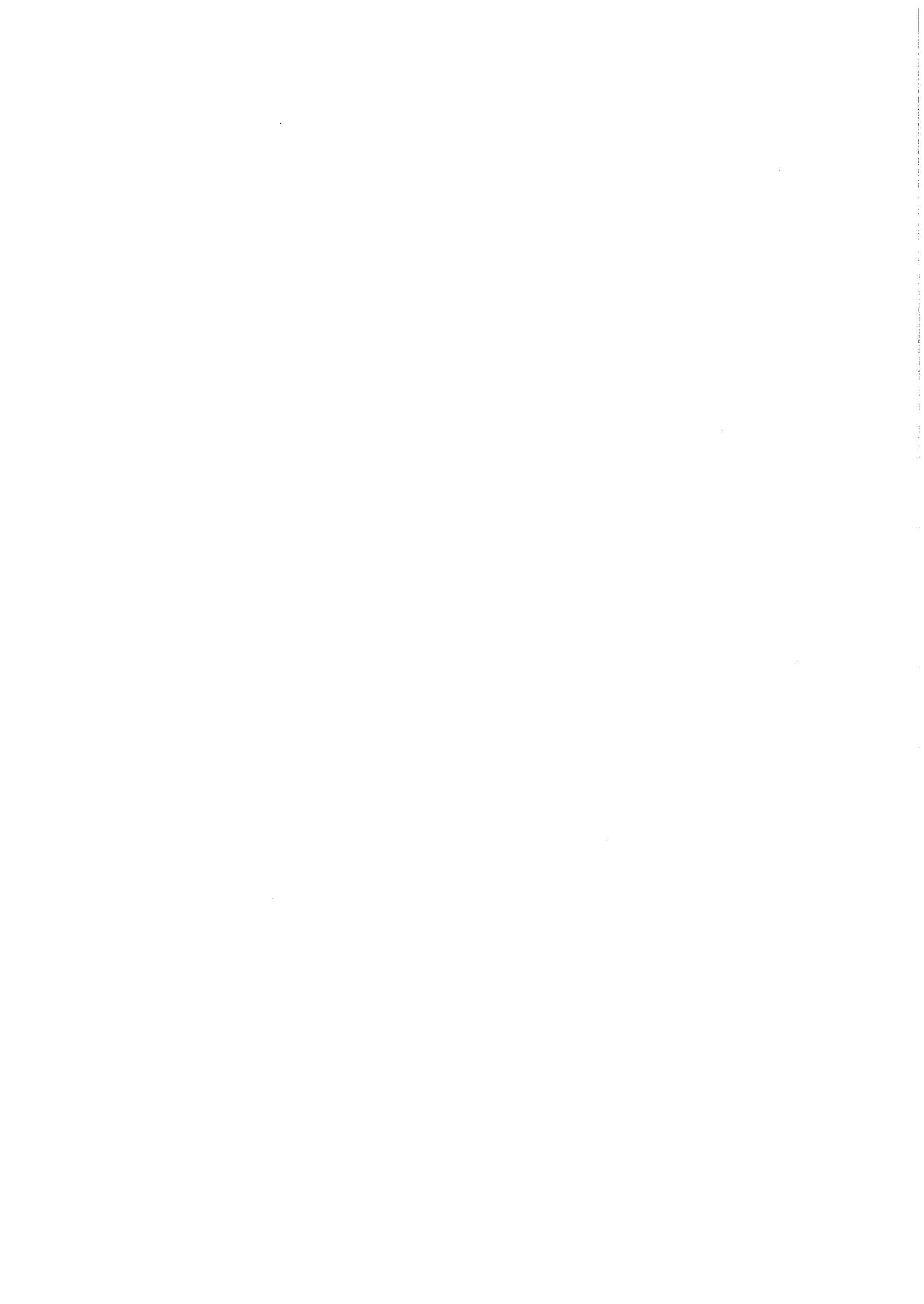
Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá správní rada Společnosti.

Výrok auditora k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí povinností auditora souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či se znalostmi auditora o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné



nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy je plánováno ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti zodpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Úkolem auditora je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je povinností auditora uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je povinností auditora:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární ředitel Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit ve zprávě auditora na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Závěry auditora týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data vydání zprávy

auditora. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Povinností auditora je informovat představenstvo a dozorčí radu Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

AUDIT MORAVA s.r.o.

Milotická 458/14

155 21 Praha 5

Auditorská společnost

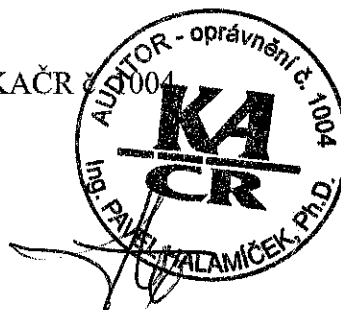
Člen Komory auditorů České republiky, oprávnění KAČR č.512



Ing. Pavel Halamíček, Ph.D.,

Člen Komory auditorů České republiky, oprávnění KAČR č. 1004

V Praze dne 11.6. 2021



ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

FINPEN a.s.

ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Dvořákova 21/b
Přerov 2
750 02

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2020		44004401

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	50 291	8 115	42 176	50 510
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	13 304		13 304	12 874
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	10		10	10
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	10		10	10
B.I.2.1.	Software	7				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8	10		10	10
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14				
B.II.1.	Pozemky a stavby	15				
B.II.1.1.	Pozemky	16				
B.II.1.2.	Stavby	17				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18				
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27	13 294		13 294	12 864
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly – podstatný vliv	30				

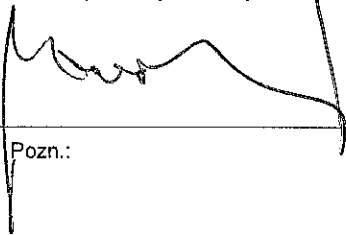
Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	49		49	62
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	33				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	13 245		13 245	12 802
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	13 245		13 245	12 802
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	36 986	8 115	28 871	37 636
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38				
C.I.1.	Materiál	39				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
C.I.3.	Výrobky a zboží	41				
C.I.3.1.	Výrobky	42				
C.I.3.2.	Zboží	43				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	36 790	8 115	28 675	37 487
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C.II.1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	52				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	36 790	8 115	28 675	37 487
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	31 857	8 115	23 742	29 178
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	3 741		3 741	7 070
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	1 192		1 192	1 239
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64				80
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	50		50	17
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	8		8	8
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	1 134		1 134	1 134
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	144				

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.II.3.1.	Náklady příštích období	145				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	146				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	147				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	196		196	149
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	20		20	19
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	176		176	130
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	1		1	
D.1.	Náklady příštích období	75	1		1	
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77				

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6	
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	42 176	50 510
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	40 041	38 815
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	10 510	10 510
A.I.1.	Základní kapitál		81	10 510	10 510
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		83		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84	46	46
A.II.1.	Ážio		85		
A.II.2.	Kapitálové fondy		86	46	46
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87	46	46
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		91		
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92	2 151	2 151
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93	2 151	2 151
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	26 109	25 294
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	26 109	25 294
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		98		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	1 225	814
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		100		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	2 135	11 695
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.	102		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		105		
B.4.	Ostatní rezervy		106		

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	2 135	11 695
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108		
C.I.1.	Vydané dluhopisy		109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		112		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		115		
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		116		
C.I.7.	Závazky – podstatný vliv		117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek		118		
C.I.9.	Závazky – ostatní		119		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		121		
C.I.9.3.	Jiné závazky		122		
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	2 135	11 695
C.II.1.	Vydané dluhopisy		124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	1 271	11 580
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		130		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		131	603	
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv		132		
C.II.8.	Závazky ostatní		133	261	115
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	43	51
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	11	11
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		138	160	9
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139	13	10
C.II.8.7.	Jiné závazky		140	34	34

Označení a	PASIVA b		čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.III.	Časové rozlišení pasiv	Součet III.1. až III.2.	148		
C.III.1.	Výdaje příštích období		149		
C.III.2.	Výnosy příštích období		150		
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1. až D.2.	141		
D.1.	Výdaje příštích období		142		
D.2.	Výnosy příštích období		143		

Sestaveno dne: 31.05.2021		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.: 

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2020**
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

FINPEN a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Dvořákova 21/b
Přerov 2
750 02

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2020		44004401

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1		
II.	Tržby za prodej zboží	2		154
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	598	721
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		150
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	26	23
A. 3.	Služby	6	572	548
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9	817	650
D. 1.	Mzdové náklady	10	718	511
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	99	139
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	80	121
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	19	18
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14	-3	-1 181
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16		
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-3	-1 181
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	5 902	11 240
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	5 902	11 240
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	4 329	11 503
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27	3	243
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	4 326	11 260
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	161	-299

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly Součet IV.1. až IV.2.	31		1
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		1
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku Součet V.1. až V.2.	35		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy Součet VI.1. až VI.2.	39	1 317	1 529
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	264	496
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1 053	1 033
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady Součet J.1. až J.2.	43	376	60
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44	145	11
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	231	49
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	438	5
K.	Ostatní finanční náklady	47	26	143
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	1 353	1 332
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	1 514	1 033
L.	Daň z příjmů Součet L.1. až L.2.	50	289	219
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	289	219
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	1 225	814
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	1 225	814
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	7 657	12 929

Sestaveno dne: 31.05.2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

Příloha k účetní závěrce ke dni 31. prosince 2020

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. **Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.**

A. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky (§ 39 odst. 1 Vyhlášky)

Obchodní firma: **FINPEN a. s.**

Sídlo: Přerov - Přerov I - Město, Dvořákova 819/21b, PSČ 750 02

Právní forma: akciová společnost

IČO: 44004401

DIČ: CZ 44004401

Rozvahový den: 31.12.2020

Datum sestavení účetní závěrky: 7.5.2020

Rozhodující předměty činnosti: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách č. 1 a 3 živnostenského zákona, nákup a prodej pohledávek, finanční činnost, poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru.

Datum vzniku společnosti: 13. 11. 1991, jako investiční fond s obchodním jménem EFEKTAFOND, a. s.

Organizační struktura společnosti nebyla stanovena z důvodu malého počtu zaměstnanců.

Popis změn v r. 2020 v obchodním rejstříku:

V roce 2020 nedošlo k žádným změnám v obchodním rejstříku. Členem dozorčí rady je p. Michal Pivoda. Členem představenstva je stále Ing. Milan Novotný.

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	Podíl	tj. %
FRANCO DE POISD'EAU & CIE akciová společnost	Praha 7, Troja, Trojská č.or. 116 č.p. 629, PSČ 171 00	7 762 tis.	73,85%	7 762 tis.	73,85%

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Jméno a příjmení	Funkce:
Ing. Milan Novotný	člen představenstva
Michal Pivoda	člen dozorčí rady

Společnost nemá žádnou majetkovou či smluvní spoluúčasť v jiných (dceřiných) společnostech.

2. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady (§ 39 odst. 3 Vyhlášky)

Zaměstnanci společnosti včetně řídicích pracovníků	Zaměstnanci společnosti celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	2	2	0	0
Mzdové náklady	718 tis.	511 tis.	0	0
Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů společnosti	0	0	0	0
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	80 tis.	121 tis.	0	0
Ostatní sociální náklady	19 tis.	18 tis.	0	0
Osobní náklady celkem	817 tis.	650 tis.	0	0

V roce 2020 nebyly vyplaceny žádné odměny, či jiná plnění členům statutárních orgánů.

3. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění (§ 39 odst. 4 Vyhlášky)

Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů

V roce 2020 nebylo poskytnuto peněžní a naturální plnění stávajícím členům statutárních orgánů.

B. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předpokládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována v souladu se zákonem o účetnictví a na základě vyhlášky 500/2002 Sb.

1. Způsoby ocenění a odepisování majetku

1.1 V roce 2020 nedošlo k žádným změnám ve způsobech oceňování majetku, postupech účtování a způsobech odepisování.

1.2 Způsob ocenění:

- dlouhodobý a krátkodobý finanční majetek (zejména cenné papíry a majetkové účasti):
v souladu s § 25 a 27 zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví
- na účtech 069 účetní jednotka eviduje dlouhodobé poskytnuté půjčky.

1.3 Při přepočtech zahraniční měny na Kč byl použit denní kurz vyhlášený ČNB.

Aktiva i pasiva v cizích měnách vykázaná k rozvahovému dni byla přepočtena kursem ČNB platným k rozvahovému dni.

1.4 V roce 2020 nebyly tvořeny opravné položky k pohledávkám.

2. Způsoby korekcí oceňování aktiv

2.1. Opravné položky k pohledávkám

Opravné položky k:	Minulé účetní období r. 2019				Běžné účetní období r. 2020			
	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek – rozvahový den	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek- rozvahový den
- dlouhodobému majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
- zásobám	0	0	0	0	0	0	0	0
- finančnímu majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
- pohledávkám - zákonné	6 085 tis.	105 tis.	571 tis.	5 619 tis.	5 619 tis.	0 tis.	4 tis.	5 615 tis.
- pohledávkám - ostatní	3 215 tis.	0 tis.	715 tis.	2 500 tis.	2 500 tis.	0 tis.	0 tis.	2 500 tis.
Celkem	9 300 tis.	105 tis.	1 286 tis.	8 119 tis.	8 119 tis.	0 tis.	4 tis.	8 115 tis.

2.2. Účetní jednotka přeceňuje krátkodobý finanční majetek (cenné papíry k obchodování) výsledkovou metodou.

C. Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace účetní jednotky

1.1. Cenné papíry a majetkové účasti

Způsob ocenění:

Dlouhodobý finanční majetek (zejména cenné papíry a majetkové účasti):

- v souladu s ustanovením § 25 a 27 zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví, u podílů s rozhodujícím a podstatným vlivem - metodou ekvivalence
- ostatní realizovatelné cenné papíry jsou oceněny reálnou hodnotou oproti vlastnímu kapitálu

Název	Minulé účetní období r. 2019			Běžné účetní období r. 2020		
	brutto	korekce	netto	brutto	korekce	netto
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	58 tis.	4 tis.	62 tis.	62 tis.	-13 tis.	49 tis.
CELKEM	58 tis.	4 tis.	62 tis.	62 tis.	-13 tis.	49 tis.

1.2. Závazky po splatnosti ke státním orgánům

Společnost FINPEN a. s. nevykazuje žádné závazky vůči státním orgánům.

2. Důležité údaje týkající se majetku a závazků

Účetní jednotka vykazuje ř. 35 v aktivech částku ve výši 13 245 tis. Kč. Jedná se o dlouhodobé půjčky.

Název	Běžné účetní období			Minulé účetní období
	brutto	opravná položka	netto	netto
Jiný dlouhodobý finanční majetek				
	13 245 tis.	0	13 245 tis.	12 802 tis.
Celkem	13 245 tis.	0	13 245 tis.	12 802 tis.

2.1. Pohledávky kryté zástavami

Zajištění pohledávek směnkou, nemovitostí, nebo převodem vlastnického práva 24.889 tis. Kč

2.2. Pohledávky

Název	Běžné účetní období			Minulé účetní období
	brutto	opravná položka	netto	netto
Pohledávky				
Dlouhodobé pohledávky	0 tis.	0	0 tis.	0 tis.
Krátkodobé pohledávky	36 790 tis.	8 115 tis.	28 675 tis.	37 487 tis.
Celkem	36 790 tis.	8 115 tis.	28 675 tis.	37 487 tis.

Dlouhodobé pohledávky

Název	Běžné účetní období			Minulé účetní období
	brutto	opravná položka	netto	netto
Dlouhodobé pohledávky				
Jiné pohledávky	0 tis.	0	0 tis.	0 tis.
Celkem	0 tis.	0	0 tis.	0 tis.

Krátkodobé pohledávky

Název	Běžné účetní období			Minulé účetní období
	brutto	opravná položka	netto	netto
Krátkodobé pohledávky				
Pohledávky z obchodních vztahů	31 857 tis.	8 115 tis.	23 742 tis.	29 178 tis.
Pohledávky ovládaná nebo ovládající osoba	3 741 tis.	0	3 741 tis.	7 070 tis.
Ostatní pohledávky	1 192 tis.	0	1 192 tis.	1 239 tis.
Celkem	36 790 tis.	8 115 tis.	28 675 tis.	37 487 tis.

Pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
Do 30	0	0	0 tis.	0
30 - 60	0	0	0 tis.	0
60 – 90	0	0	0 tis.	0
90 – 180	0	0	18 tis.	0
180 a více	20 192	0	31 030 tis.	0
Celkem	20 192	0	31 048 tis.	0

Pohledávky po splatnosti ve výši 10.407 tis. Kč jsou zajištěny zástavou nemovitostí, směnkami, a nebo Smlouvou o zajištění převodu vlastnického práva. Ke zbývajícím hodnotě pohledávek po splatnosti jsou v případě nedobytnosti tvořeny opravné položky ve výši 8.115 tis. Kč.

2.3. Závazky

Dlouhodobé závazky

Název	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Závazky ostatní	0	0
Dlouhodobé závazky celkem	0	0

Krátkodobé závazky

Název	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Závazky k úvěrovým institucím	0	0
Závazky z obchodních vztahů	1 271 tis.	11 580 tis.
Závazky ovládaná nebo ovládající osoba	603 tis.	0
Závazky ostatní	261 tis.	115 tis.
Krátkodobé závazky celkem	2 135 tis.	11 695 tis.

2.4. Závazky po lhůtě splatnosti

Společnost FINPEN a. s. nevykazuje závazky po splatnosti.

2.5. Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let

Společnost FINPEN a. s. nevykazuje žádné závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

3. Další povinné informace

3.1. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi

Výše odměny na:	Běžné účetní období 2020	Minulé účetní období 2019
povinný audit účetní závěrky	50 tis.	50 tis.
Celková výše nákladů	50 tis.	50 tis.

3.2. Členění tržeb z prodeje zboží, služeb a výrobků v členění podle druhů činností

Druh činnosti	Minulé účetní období r. 2019	Běžné účetní období r. 2020
tržby z prodeje zboží	154 tis.	0 tis.
tržby z prodeje výrobků a služeb	0	0 tis.
výnosy z postupovaných pohledávek	11 143 tis.	5 582 tis.
přijaté úroky	1 529 tis.	1 316 tis.
ostatní provozní výnosy	85 tis.	319 tis.
tržby z prodeje CP	0	0 tis.
výnosy z přecenění majetkových cenných papírů	3 tis.	1 tis.
kurzovní zisky	2 tis.	437 tis.
výnosy z dlouh. fin. majetku	1 tis.	1 tis.
smluvní pokuty a penále	13 tis.	0 tis.
Celkem	12 930 tis.	7 656 tis.

3.3. Informace k rozdělení zisku

Účetní jednotka vykázala za r. 2019 zisk po zdanění ve výši 813.945,66 Kč, který byl převeden dle rozhodnutí valné hromady na účet nerozděleného zisku z minulých let. Za r. 2020 vykazuje účetní jednotka zisk po zdanění ve výši 1.225.420,98 Kč, o jehož rozdělení zatím nebylo rozhodnuto. Návrh je takový, že zisk za r. 2020 bude převeden na účet nerozděleného zisku.

V období mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události, které by měly vliv na vykazání v rozvaze či ve výkazu zisku a ztráty.

Účetní jednotka je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti FRANCO DE POISD'EAU & CIE akciová společnost, IČO: 26432226.

3.4. Informace k rozdělení zisku

Po dobu účetní závěrky nenastaly žádné významné události ovlivňující chod společnosti.

Datum sestavení účetní závěrky
31.5.2021

Ing. Milan Novotný, člen představenstva

FINPEN a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA
2020

**FINPEN a.s., se sídlem Přerov, Přerov I- Město,
Dvořákova 819/21b PSC 75002, IČ 44004401**

**FINPEN a.s., se sídlem Přerov, Přerov I- Město,
Dvořákova 819/21b PSČ 75002, IČ 44004401**

2020

I. ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI ZA ROK 2020

1. Základní údaje o společnosti
2. Údaje o základním kapitálu
3. Údaje o činnosti
4. Údaje o majetku společnosti
5. Údaje o cenných papírech
6. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech
7. Údaje o vývoji činnosti
8. Údaje o osobách odpovědných za vypracování výroční zprávy a ověření účetní závěrky

II. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V NEZKRÁCENÉM ROZSAHU

III. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

**IV. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI
A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI**

V. ZPRÁVA AUDITORA

I. ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI ZA ROK 2020

1. Základní údaje o společnosti

Obchodní jméno: FINPEN a.s.
Sídlo:
Ulice: Dvořákova 819/21b
Obec: Přerov I - Město
PSČ: 750 02
IČO: 44 00 44 01
DIČ: CZ44004401
Bankovní spojení: 27-1623250297/0100 Komerční banka, a.s. Přerov

Rok založení: 1991
Datum zápis: 13. 11. 1991
Právní forma: akciová společnost
Datum sestavení účetní závěrky: 29. 5. 2020

Způsob zřízení: Zakladatelským plánem o založení akciové společnosti podle § 15, 25, 62 zák. č. 104/90 Sb. ze dne 4. 10. 1991, podle dodatku zakladatelského plánu ze dne 22. 12. 1991 vypracovaného podle pokynů ministra pro správu národního majetku a jeho privatizaci ČR ze dne 16. 12. 1991, schvaluje se doplnění zakladatelského plánu v čl. 9 a 15.

Právní řád: České republiky
Právní předpis: Zákon č. 104/1990 Sb. o akciových společnostech
Právní forma: akciová společnost
Založen na dobu neurčitou.

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti:

Zprostředkování obchodu a služeb

Velkoobchod a maloobchod

Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály

Pronájem a půjčování věcí movitých

Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení

Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti

Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání

kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí

Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2012.

2. Údaje o základním kapitálu

Základní kapitál: 10.509.600,- Kč (je zcela splacen).

Počet akcií: základní kapitál je tvořen 26.274 ks akciemi na majitele ve jmenovité hodnotě jedné akcie 400,- Kč. Jedná se o zaknihované akcie.

Společnost nevydala žádné CP, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné účastnické CP nebo na přednostní úpis jiných účastnických CP.

Účast osob na podnikání společnosti k 31. 12. 2020:

- FRANCO DE POISD'EAU & CIE, akciová společnost, Trojská 629/116, Troja, 171 00 PRAHA 7, IČO 26432226 – 73,85 % na základním kapitálu společnosti
- Zbývajících 26,15 % akcií je rozprostřeno mezi další akcionáře, z nichž žádný nevlastní více jak 5 % podíl na základním kapitálu společnosti

Účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí.

3. Údaje o činnosti

Hlavní oblastí činnosti společnosti byly finanční investice a nákup a prodej pohledávek.

Údaje o tržbách

ROK	2018	2019	2020
Výnosy celkem v tis. Kč	13207	12929	7657
Tržby za prodej vl. výrobků a služeb v tis. Kč	186	0	0
Úroky z půjček v tis. Kč	1652	1529	1317

Finanční investice

Rok	2018	2019	2020
Poskytnuté půjčky v tis. Kč v roce	2997	8499	0

Společnost měla v k 31.12.2020 na hlavní pracovní poměr 1 pracovníka a na dohody o poskytnutí práce 4 pracovníky.

V roce 2020 společnost nevedla na trh žádné nové významné výrobky, ani nerozvíjela nové významné činnosti. Společnost v roce 2020 nevyvíjela aktivity v oblasti výzkumu a vývoje. V oblasti ochrany životního prostředí nevyvíjela v roce 2020 společnost žádné významné aktivity. Při výkonu své podnikatelské činnosti dodržovala právní předpisy platné pro oblast ochrany životního prostředí; společnosti nebyla uložena z titulu poškození životního prostředí žádná sankce. Společnost nemá organizační složky podílejících se na celkovém obratu společnosti alespoň 10 %, společnost není závislá na patentech nebo licencích, ani na průmyslových, obchodních nebo finančních smlouvách nebo nových výrobních procesech. Proti společnosti nebyla zahájena během posledních dvou účetních období soudní, správní nebo rozhodčí řízení mající významný vliv na finanční situaci společnosti nebyla.

Po datu účetní závěrky nenastaly žádné významné skutečnosti.

4. Údaje o majetku společnosti

Majetek společnosti - v tisících Kč

	2018	2019	2020
AKTIVA			
Dlouhodobý nehmotný majetek	10	10	10
Dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0
Dlouhodobý finanční majetek	17674	12864	13294
Zásoby	0	0	0
Pohledávky	35.440	37487	28675
Peněžní prostředky	137	149	196
Časové rozlišení	0	0	1
AKTIVA CELKEM	53.261	50510	42176

Přehled o změnách vlastního kapitálu za poslední tři účetní období - v tisících Kč

Rok	2018	2019	2020
vlastní kapitál v tisících Kč	38.001	38815	40041

Hospodářský výsledek připadající na jednu akcii za poslední tři účetní období

Rok	2018	2019	2020
Hospodářský výsledek na 1 akcii	+38,60 Kč	+30,98 Kč	+46,64 Kč

Výše dividendy na akcii za poslední tři účetní období

Rok	2018	2019	2020
výše dividendy	0	0	0

5. Údaje o cenných papírech

Druh	kmenové
Forma	na majitele
Podoba	zaknihovaná
Počet kusů	26 274 ks
Připojené kupóny	ne
ISIN	CS0009086302
Celkový objem emise	10.509.600,- Kč
Jmenovitá hodnota akcie	400,-

Způsob převodu cenných papírů:

K převodu akcií dochází registrací převodu v zákonem stanovené evidenci na základě příkazu k registraci převodu. Převoditelnost akcií není omezena.

Názvy veřejných trhů, na kterých byla emise cenných papírů přijata k obchodování:

Společnost nemá uzavřenu smlouvu s bankou nebo jinou k tomu oprávněnou osobu, jejímž prostřednictvím mohou majitelé akcií zdarma uplatňovat svá majetková práva spojená s těmito cennými papíry (výplata dividend).

Účast osob na podnikání společnosti k 31. 12. 2020:

- 73,85 % akcií, to je 19.404 ks akcií představujících 7.761.600,-- Kč základního kapitálu společnosti vlastní společnost FRANCO DE POISD'EAU & CIE, akciová společnost se sídlem Trojská 629/116, Troja, 171 00 PRAHA 7, IČO 26432226
- Zbývajících 26,15 % akcií, to je 6.870 ks akcií představujících 2.748.000,-- Kč základního kapitálu společnosti je rozprostřeno mezi další akcionáře, z nichž žádný nevlastní více jak 5 % podíl na základním kapitálu společnosti

Veřejná nabídka převzetí akcií emitenta činěná třetími osobami a veřejná nabídka převzetí akcií jiných společností činěná emitentem v běžném nebo předcházejícím roce:

V posledních třech letech taková nabídka učiněna nebyla.

6. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech společnosti:

Orgány společnosti:

Představenstvo:

Ing. Milan Novotný, člen představenstva, nar. 27. 8. 1962, bytem Přerov, Přerov I – Město, U Tenisu 1119/15

Dozorčí rada:

Michal Pivoda, člen DR, nar. 16. 2. 1982, bytem Horní Moštěnice, Dr. A. Stojana 431/68, PSČ 75117

7. Údaje o vývoji činnosti

Strategie hospodářské činnosti a celkové vyhlídky hospodaření:

Záměrem společnosti v příštím období je dále pokračovat v činnosti společnosti, přeměnit pohledávky v likvidní prostředky, investovat do nemovitostí a z jejich pronájmu, případně prodeje, zajistit zisk společnosti.

8. Údaje o osobách odpovědných za vypracování Výroční zprávy a ověření účetní závěrky

Osoby odpovědné za vypracování Výroční zprávy:

Ing. Milan Novotný – člen představenstva

Věra Baculáková - účetní

Prohlašujeme, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti, nebyly vynechány.


ing. Milan Novotný
člen představenstva

Osoby odpovědné za ověření účetní závěrky za poslední tři účetní období :

Rok 2018

Název firmy **WARIDO Audit s.r.o.**

sídlo Poděbradova 2738/16, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČ: 26844257

číslo licence Komory auditorů ČR číslo osvědčení 449

zastoupené prof. Ing. Renátou Hótovou, Dr. – jednatelem společnosti

Rok 2019

Název firmy **WARIDO Audit s.r.o.**

sídlo Poděbradova 2738/16, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČ: 26844257

číslo licence Komory auditorů ČR číslo osvědčení 449

zastoupené prof. Ing. Renátou Hótovou, Dr. – jednatelem společnosti

Rok 2020

Název firmy **Audit Morava, s.r.o.**

sídlo Milotická 458/14, PSČ 155 21 Praha 5

IČ: 25851101

číslo licence Komory auditorů ČR číslo osvědčení 512

zastoupené Ing. Pavlem Halamíčkem – jednatelem společnosti

IV. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI

Hlavní oblastí činnosti společnosti FINPEN a.s. byly finanční investice a nákup a prodej pohledávek. V roce 2020 byl dosažen výsledek hospodaření po zdanění zisk ve výši 1.225.420,98 Kč. Po dobu hospodářského roku 2020 se akciová společnost nenacházela v platební neschopnosti.


Návrh na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2020

Podle účetní závěrky vykazuje společnost FINPEN a. s. za rok 2020 výsledek hospodaření po zdanění zisk ve výši 1.225.420,98 Kč. Představenstvo společnosti navrhuje akcionářům, aby byl dosažený zisk převeden na účet Nerozděleného zisku minulých let.

Cíle pro rok 2021

Záměrem společnosti v příštím období je dále pokračovat v činnosti společnosti, především přeměnit stávající pohledávky v likvidní prostředky, investovat do nemovitostí a z jejich pronájmu, případně prodeje, zajistit zisk společnosti.

V Přerově 31. 5. 2021



.....
ing. Milan Novotný
člen představenstva

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ 2020

V souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 o. obchodních korporacích poskytuje představenstvo společnosti následující údaje

1. Struktura vztahů a identifikace osob

Ovládaná společnost: **FINPEN a. s.** IČO: 44004401

Ovládající osoby: **FRANCO DE POISD'EAU & CIE 73,85 %**
akciová společnost IČO: 26432226

Osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

BELETA s.r.o.	IČO: 25050630
FRANCO - Akvizice, a.s.	IČO: 04499166
K & H, a. s.	IČO: 61057746
Hranické DOMY START, s. r. o.	IČO: 27722830
Franco Real Estates s.r.o.	IČO: 05658888
FRANCO OG	DIČ: ATU58112688

Osoby s výrazným vlivem ovládající osoby:

ALLIANCE XXI CENTURY s.r.o.	IČO: 26132478
VVFP Invest, a.s.	IČO: 06665357
PRAMARK s. r. o.	IČO: 26198941
ATYKA SERVIS s. r. o.	IČO: 01702181
EVROmat, a.s.	IČO: 25448455
FINEXPO, s. r. o.	IČO: 28603613
ePORT s.r.o.	IČO: 47601469
GESS Holding, s.r.o.	IČO: 04254261
GESS-CZ, s.r.o.	IČO: 26867770
EVROmat s.r.o. (Slovensko)	IČO: 52163334

Personálně propojená osoba: **TOM-A-RACE s. r. o.** IČO: 25873342
Ing. František Pivoda rod. č. 6203082105

Mezi osobou ovládající a osobou ovládanou nebyla uzavřena ovládací smlouva.

2. Struktura vztahů a identifikace osob

V rámci holdingového uspořádání zajišťuje účetní jednotka poskytování půjček a úvěrů z vlastních zdrojů holdingu třetím osobám a obchod s pohledávkami.

3. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládající osoba ovládá účetní jednotku prostřednictvím výkonu akcionářských práv (vlastnických), které jsou uplatněny na valné hromady společnosti.

4. Jednání uskutečněna na popud ovládající osoby - § 82, odst. 2 písm. d.

V uplynulém roce neproběhla jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, která by se týkala majetku, který představuje 10% vlastního kapitálu.

5. Uzavřené smlouvy a jiná plnění mezi propojenými osobami uzavřené v r. 2020 a letech předchozích

Ze vzájemných vztahů nevznikla účetní jednotce žádná újma.

1. Přijaté půjčky, ostatní závazky		
věřitel	titul	rok uzavření
Hranické DOMY START, s.r.o.	Rámcová smlouva o úvěru č. HDS007 ze dne 14.1.2014	2014
EVROmat a.s.	Odstoupení od Smlouvy o postoupení pohledávek ze dne 12.4.2017	2017
K & H, a. s.	Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 20.11.2018	2018
EVROmat, a.s.	Smlouva o úvěru ze dne 15.10.2020	2020
2. Ostatní pohledávky, půjčky		
dlužník	titul	rok uzavření
Hranické DOMY START, s. r. o.	Rámcová smlouva o úvěru č. FIN002 ze dne 1.6.2016	2016
	Rámcová smlouva o úvěru č. FIN003 ze dne 1.6.2016	2016
Ing. František Pivoda	Rámcová smlouva o úvěru FIN005 ze dne 20.10.2017	2017

6. Závěr

Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami v r. 2020 byly uzavřeny za běžných obchodních podmínek a žádné ze smluvních stran nevznikla majetková či jiná újma.

V průběhu účetního období 2020 nebyly ovládanou osobou v zájmu ostatních osob holdingu učiněny žádné právní úkony mimo rámec běžných právních úkonů uskutečňovaných ovládající osobou v rámci výkonu jejich práv jako akcionáře ovládané osoby.

V průběhu účetního období 2020 nebyla ovládanou osobou učiněna žádná opatření ve prospěch nebo na popud jiné osoby holdingu mimo rámec běžných opatření uskutečňovaných ovládající osobou jakožto společníkem ve vztahu k osobě ovládané.

Vyjádření orgánů společnosti


1. Představenstvo společnosti

Na základě informací představenstva a z uváděných údajů představenstvo konstatuje, že v rozhodném období nevyplynula pro společnost újma ze vztahů s ovládající osobou nebo ze vztahů s propojenými osobami. Představenstvo konstatuje, že zpráva je úplná a že zveřejnění dalších informací, zejména pokud se týká rozšíření rozsahu a hloubky údajů podléhá režimu obchodního tajemství, respektive mlčenlivosti.

2. Dozorčí rada

Dozorčí rada přezkoumala "Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami". Dozorčí rada konstatuje, že zpráva je zpracována v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 o. obchodních korporacích v platném znění a vyplývá z ní skutečnost, že pro společnost v rozhodném období nevyplývala žádná újma ze vztahů s ovládající osobou nebo ze vztahů mezi propojenými osobami.

V Přerově dne 31. 3. 2021



Ing. Milan Novotný
člen představenstva

